



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»

394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12, тел.(473) 212-69-50, тел/факс (473) 212-69-46,
e-mail: office@uprvo.ru, ОГРН 1073667039808, ИНН/КПП 3666147700/366601001

Исх. № 52/4-03-3931 от " 14 " 07 20 23

На № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Уведомление о проведении проверки

Руководителю
казенного учреждения
Воронежской области
«Острогожский социально-
реабилитационный центр для
несовершеннолетних»

Самарчевой С. В.

ул. Карла Маркса д. 58,
г. Острогожск,
Острогожский район,
Воронежская область

Уважаемая Светлана Васильевна!

Во исполнение приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 31.05.2022 № 1333 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными департаменту социальной защиты Воронежской области» (в редакции от 19.08.2022 № 2107, от 23.11.22 № 3075), с 17.07.2023 по 21.07.2023 в учреждении, руководство которым Вы осуществляете, будет проведена проверка фактического использования государственного имущества Воронежской области.

Прошу оказать содействие должностным лицам в решении возложенных на них задач.

Приложение:

1. Перечень документов, предоставляемых для проверки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

С. Г. Климов

СОГЛАСОВАН

Заместитель

руководителя департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области

Г. В. Баскакова

« ____ » 20 ____ г.

УТВЕРЖДЕН

Первый заместитель
руководителя департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области

О. С. Провоторова

« ____ » 20 ____ г.

Акт

**проверки сохранности и эффективности использования
государственного имущества Воронежской области**

г. Воронеж

«21» июля 2023

1. Полное наименование юридического лица:	
<i>Казенное учреждение Воронежской области «Острогожский социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних» (далее – Учреждение)</i>	
2. Реквизиты:	
ИНН	3619008610
КПП	361901001
ОКТМО	20631101
ОГРН	1053683004264
Юридический адрес:	397853, Воронежская область, Острогожский район, г. Карла Маркса, 58.
3. Данные об уставе:	
Данные об утверждении отраслевого органа:	
Наименование органа	департамент социальной защиты Воронежской области
Дата, №	от 05.11.2015 № 2298/ОД
Данные о согласовании:	
Наименование	департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
Дата, №	от 29.10.2015 № 1876
Разрешенные виды деятельности:	деятельность по уходу с обеспечением проживания

4. Данные о руководителе:	
Должность	руководитель
ФИО	Самарчева Светлана Васильевна
Рабочий	8(47375) 4-74-098, 4-19-56
Дата заключения (продления) трудового договора с руководителем:	трудоовой договор с руководителем казенного учреждения Воронежской области
Срок действия в годах	до 09.01.2024
5. Сведения о закреплении имущества:	
Вид права (хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, казна, не закреплено):	оперативное управление
Реквизиты документа:	
Наименование документа:	- приказ главного управления государственного имущества Воронежской области от 09.02.2007 № 144 «О закреплении государственного имущества Воронежской области в оперативное управление»; - приказ департамента имущества Воронежской области от 16.07.2015 № 2013 «О закреплении имущества на праве оперативного управления»; - приказ департамента имущества Воронежской области от 13.11.2015 № 1957 «О закреплении имущества на праве оперативного управления».
Акт присама-передачи	-
Количество земельных участков:	один

Земельный участок № 1

Местоположение (адрес) земельного участка:	Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожек, ул. Карла Маркса, 58.	
Кадастровый номер:	36:19:0103001:10	
Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка	имеются	
Площадь земельного участка (кв. м):	11561	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	социальное обслуживание	
Регистрация права:		
- собственности Воронежской области	рег. запись от 13.10.2009 № 36-36-20/004/2009-494	
- постоянного (бессрочного) пользования	рег. запись от 09.06.2010 № 36-36-20/003/2010-831	
Наличие условно-свободных земельных участков: Не выявлено		

Описание: -
Ориентировочная площадь: -

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке № 1

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)			Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведениям из ЕГРН	по реестру		неиспользуемая	собственности Воронежской области		
1.	Покрытые территории "Росток", лит. I. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 10.12.2007 № 4-162-5	2001	843,7	843,7	843,7	-	рег. запись от 31.12.2008 № 36-36-20/016/2008-184	рег. запись от 06.05.2009 № 36-36-20/009/2009-74	удовлетворительное	балансодержателем
2.	Нежилое здание - прачечная, лит. Б. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 10.12.2007 № 4-162-2	1973	67,9	67,9	67,9	-	рег. запись от 02.09.2008 № 36-36-20/010/2008-404	рег. запись от 16.12.2008 № 36-36-20/015/2008-749	удовлетворительное	балансодержателем

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведениям из ЕГРН	по реестру	ненпользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
3.	Нежилое здание - гараж, лит. В. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 10.12.2007 № 4-162-3	1997	31,6	31,6	31,6	-	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 02.09.2008 № 36-36-20/010/2008-414	рег. запись от 16.12.2008 № 36-36-20/015/2008-750	удовлетворительное	балансодержателем
4.	Нежилое здание - здание с реабилитированным оборудованием, лит. Д. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 10.12.2007 № 4-162-4	1997	42,9	42,9	42,9	-	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 02.09.2008 № 36-36-20/010/2008-411	рег. запись от 16.12.2008 № 36-36-20/015/2008-746	удовлетворительное	балансодержателем
5.	Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, лит. А, А1, П/А. Тех. паспорт БТИ Острогожского района от 26.03.2012 № 10654	1963	990,2	990,2	990,2	-	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 02.09.2008 № 36-36-20/010/2008-410	рег. запись от 16.12.2008 № 36-36-20/015/2008-747	удовлетворительное	балансодержателем
6.	Теневой навес, лит. Г. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	2010	-	-	-	-	сооружение кирпичное	не требует регистрации	не требует регистрации	удовлетворительное	балансодержателем
7.	Теневой навес, лит. Г1. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	2010	-	-	-	-	сооружение кирпичное	не требует регистрации	не требует регистрации	удовлетворительное	балансодержателем
8.	Ограждение, лит. 1. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	1963	-	-	-	-	сооружение металлическое	не требует регистрации	не требует регистрации	удовлетворительное	балансодержателем

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведениям из ЕГРН	по реестру	неиспользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
9.	Ограждение, лит. 2. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	1963.	-	-	-	-	сооружение кирпичное	не требует регистрации	не требует регистрации	неудовлетворительное	учреждением не используется описан приказом ДИЗО ВО от 06.12.2022 № 3231
10.	Ворота, лит. 3. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	2012	-	-	-	-	сооружение металлическое	не требует регистрации	не требует регистрации	удовлетворительное	балансодержателем
11.	Ворота, лит. 4. Тех. паспорт БТИ Острогожского района Воронежской области от 11.10.2013 № 10654	2012	-	-	-	-	сооружение металлическое	не требует регистрации	не требует регистрации	удовлетворительное	балансодержателем
12.	Сооружение (овощехранилище)	1963	-	28,7	28,7	-	сооружение	рег. запись от 27.05.2014 № 36-36-20/021/2014-175	рег. запись от 18.09.2015 № 36-36-020-36/020/039/2015-687/1	удовлетворительное	балансодержателем
13.	Туалет	1963	-	4,1	4,1	-	сооружение	рег. запись от 01.07.2015 № 36-36/020-36/020/022/2015-803/1	рег. запись от 22.01.2016 № 36-36/020-36/011/2016-13/1	удовлетворительное	балансодержателем
14.	Сети канализации	-	51	51	51	-	сооружение	рег. запись от 18.05.2018 № 36:19:0103001:23 3-36/020/2018-1	рег. запись от 20.12.2018 № 36:19:0103001:23 3-36/085/2018-2	удовлетворительное	балансодержателем

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)			Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права собственности Воронежской области		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведениям из ЕГРН	по реестру		неиспользуемая	рег. запись от 08.05.2018 № 36:19:0103001:23 2-36/020/2018-1		
15.	Иные сооружения (сети водопровода)	-	81	81	81	сооружение		удовлетворительное	балансодержателем	

Объекты, не числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)		Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Состояние объекта	Кем используется
			используемая	неиспользуемая			
1.	Ограждение	-	-	-	сооружение металлическое	удовлетворительное	учреждением
2.	Теплотрасса	-	-	-	сооружение	неудовлетворительное	учреждением не используется

Информация

о ходе работы по устранению замечаний ДИЗО ВО, выявленных в результате проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества (объектов недвижимости) в учреждениях социальной защиты Воронежской области в период с 31.05.2023 по 28.04.2023, по состоянию на 01.01.2024 г.

Объекты недвижимости					
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование, адрес	Замечания и предложения ДИЗО ВО из акта проверки	Мероприятия, планируемые учреждением по устранению замечаний ДИЗО ВО	Сведения о выполнении мероприятий по устранению замечаний ДИЗО ВО
1	2	3	4	5	6
1	КУ ВО "Острогожский СРЦДН"	Ограждение, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д.58	Не числится в реестре областной собственности	Обратиться в министерство земельных и имущественных и для рассмотрения возможности включения в реестр областной собственности, в целях последующего закрепления на праве оперативного управления.	Работы относительно включения отражения в реестр областной собственности проведутся в I квартале 2024 года.
2	КУ ВО "Острогожский СРЦДН"	Теплотрасса, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д.58	Не числится в реестре областной собственности	Согласовать с министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области вопрос по дальнейшему использованию объекта - теплотрасса, учреждением не используемого.	Работы относительно включения теплотрассы в реестр областной собственности проведутся в I квартале 2024 года.

Директор

Самарчева С.В.



Исполнитель Кадина Ольга Александровна
 телефон 8 (47375) 4 74 09